

Regulamin

korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w Rodzinnych Ogrodach Działkowych im. M.C. Skłodowskiej w Zabrze

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
2. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
3. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.
4. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach.
5. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych.
6. Statut Polskiego Związku Działkowców uchwalony przez XII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 2 lipca 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi przez XIII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 9 grudnia 2017 roku.
7. Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 r.
8. Uchwała Nr 57/2019 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie zasad ustalania i rozliczania opłaty wodnej w rodzinnych ogrodach działkowych.

§1. Postanowienia ogólne

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w Rodzinnym Ogronie Działkowym im. M.C. Skłodowskiej w Zabrze. Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia, należy rozumieć zgodnie z poniższymi definicjami:
 - 1.1. **Dostawca zewnętrzny** - przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dostarczające wodę.
 - 1.2. **Odbiorca / Użytkownik** - działkowiec korzystający na działce z sieci wodociągowej.
 - 1.3. **Zarząd ROD** - Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. M.C. Skłodowskiej w Zabrze.
 - 1.4. **Sieć wodociągowa** – przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.
 - 1.5. **Sieć wodociągowa ROD** – sieć rurociągów wody wraz z zasuwami, hydrantami i studniami wodomierzowymi z wyposażeniem wykonaną na terenie ROD, biegnących od wodomierza głównego Dostawcy (granicy Ogrodu) do przyłączy wody odbiorców włącznie.
 - 1.6. **Przyłącze wodociągowe** - odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości Odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym.
 - 1.7. **Wodomierz główny** - przyrząd pomiarowy mierzący ilość pobranej wody, znajdujący się na każdym przyłączy wodociągowym wpięcia do wodociągu gminnego.
 - 1.8. **Wodomierz indywidualny** - przyrząd pomiarowy umożliwiający ustalenie ilości dostarczonej (pobranej) wody do działki.
 - 1.9. **Wskazanie wodomierza głównego** - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
 - 1.10. **Wskazanie wodomierza indywidualnego** - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
 - 1.11. **Okres rozliczeniowy** okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie wykorzystania wody przez odbiorcę. Okres rozliczeniowy trwa 12 miesięcy: od listopada do października każdego roku.
 - 1.12. **Studzienka wodomierzowa** - element sieci wodociągowej w postaci studni zbudowanej z kręgów betonowych lub studni plastikowych wraz z wyposażeniem, w tym z wodomierzami.
 - 1.13. **Legalizacja** – zespół czynności obejmujących sprawdzenie i stwierdzenie w drodze decyzji, poświadczoną wyłącznie dowodem legalizacji, że przyrząd pomiarowy spełnia wymagania określone w odpowiednich rozporządzeniach.

- 1.14. **Oplata wodna** – opłata na pokrycie kosztów związanych z poborem lub dostarczaniem wody działkowcom, których działki są podłączone do ogrodowej sieci wodociągowej oraz kosztów związanych z ubytkami wody ustalane przez Walne zebranie.
2. ROD zaopatruje się w wodę przez przedsiębiorstwo wodno - kanalizacyjne na podstawie umowy, która określa warunki świadczenia usług, sposobu i terminów wzajemnych rozliczeń, praw i obowiązków stron umowy, warunków usuwania awarii, procedur i warunków kontroli urządzeń wodociągowych, odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy, w tym warunków jej wypowiedzenia.
3. Decyzje w sprawie wyposażenia ROD w infrastrukturę wodociągową podejmuje Walne Zebranie ROD na wniosek Zarządu ROD.
4. Woda jest rozprowadzana do działek poprzez sieć wodną, będącą elementem infrastruktury ogrodowej w ROD.
5. Podmiotem zobowiązanym do dokonania opłat za dostarczoną wodę, jest Zarząd ROD.
6. Woda do rodzinnego Ogrodu, dostarczana jest całodobowo na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD, a Dostawcą wody.
7. Korzystanie z wody na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD.
8. Na terenie jednego Ogrodu nie mogą jednocześnie funkcjonować systemy oparte o podliczniki i indywidualne umowy z zakładami dostarczającymi wody.
9. Zarząd ROD dokonuje wewnętrznych rozliczeń za dostarczoną wodę na podstawie niniejszego regulaminu.
10. Wszelkie bezprawne uzyskanie dostępu do źródła wody, takie jak: obejścia licznika czy wcinki do instalacji wodnej przed licznikiem, stanowią znamiona przestępstwa, opisane w Kodeksie Karnym. Stwierdzenie nielegalnego poboru stanowi podstawę do odłączenia wody od działki, zastosowanie sankcji ustawowych w tym również wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej oraz dochodzenie od Działkowca naprawienia szkody.
11. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki określonego w Statucie PZD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz rekreacji i wypoczynku. Woda winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.

§2. Prawa i obowiązki Zarządu ROD

1. Zarząd ogrodu odpowiada za sieć wodociągową ogrodową doprowadzającą wodę do granicy działek.
2. Nadzór nad obsługą i konserwacją sieci wodociągowej ROD należy do zadań Zarządu ROD.
3. Do realizacji prac określonych w pkt. 2 Zarząd ROD może wyznaczyć Gospodarza Ogrodu.
4. Katalog podstawowych zadań osoby obsługującej ogólną sieć wodociągową Ogrodu:
 - 4.1. Dokonywanie bieżących napraw i konserwacji sieci wodociągowej;
 - 4.2. Bieżący nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem sieci wodociągowej;
 - 4.3. Okresowe odczyty wskazań wodomierzy (głównego oraz indywidualnych);
 - 4.4. Kontrola stanu technicznego wodomierzy na polecenie Zarządu Ogrodu i zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
5. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci wodnej na terenie Ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja wodna sporządza protokół, który zawiera ustalenia i ewentualne zalecenia. Protokół podpisany przez członków Komisji Wodnej przekazywany jest Zarządowi ROD. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania wody, prawidłowość podłączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan wodomierzy.

§3. Prawa i obowiązki Działkowca

1. Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw.
2. Odbiorca korzystający na działce z sieci wodociągowej, zobowiązany jest do uiszczania opłat za dostawę wody.
3. Użytkownik działki rodzinnej wyposażonej w wodomierz obowiązany jest poddawać urządzenie okresowej legalizacji bądź, jeśli zajdzie taka konieczność, wymiany urządzenia, własnym staraniem i na własny koszt, chyba że Zarząd ROD zdecyduje inaczej.
4. Użytkownicy zobowiązani są do ponoszenia obowiązkowych opłat za dostarczania wody na teren poszczególnych działek.

5. Odbiorca nie może naruszać elementów sieci wodociągowej.
6. Odbiorca nie może ingerować w funkcjonowanie wodomierza i sieci wodociągowej ROD. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociągową ROD.
7. Użytkownik działki ogrodowej jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd Ogrodu w celu kontroli przyłącza i wodomierza oraz odczytu wskazań wodomierza.
8. Użytkownik działki rodzinnej ma obowiązek sprawdzenia stanu swoich przyłączy i ich zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody przed terminem uruchomienia sieci wodnej ogrodowej.
9. Użytkownik działki rodzinnej, po zamknięciu sieci wodnej ogrodowej, ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć swoje przyłącze, tak aby nie uległo w trakcie zimy uszkodzeniu.
10. Odbiorca zobowiązany jest dbać o sieć wodociągową ogrodową ROD, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji przez osoby trzecie.

§ 4. Korzystanie z sieci wodociągowej

1. Z sieci wodociągowej mogą korzystać działkowcy, których działki są wyposażone w przyłącze wodne wykonane zgodnie z przepisami i postanowieniami niniejszego Regulaminu, po uzyskaniu zgody Zarządu ROD.
2. Działkowiec, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci wodociągowej powinien:
 - 2.1. Złożyć na piśmie wnioski o wyrażenie zgody na podłączenie działki rodzinnej do sieci ogrodowej do Zarządu Ogrodu. Do wniosku należy dołączyć szkic przebiegu planowanej instalacji wodnej na działce;
 - 2.2. Zapoznać się z niniejszym regulaminem i we wniosku o wyrażenie zgody na podłączenie działki rodzinnej do sieci wodnej ogrodowej zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego regulaminu.
3. Forma pisemnego wniosku, o którym mowa w pkt. 2 dotyczy również działkowców, którzy modernizują przyłącze lub wymieniają licznik.
4. Instalację wodną na działce można podłączyć do sieci wodociągowej dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu odnotowanej we wniosku działkowca.
5. Zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza, działkowiec wykonuje własnym staraniem i na własny koszt, a instalacja wodna powinna być wykonana zgodnie z wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami i standardami technicznymi.
6. W uzasadnionych przypadkach zakup, montaż i zabezpieczenie wodomierza na działkach rodzinnych organizuje Zarząd Ogrodu, przy czym koszty zakupu i montażu urządzeń pomiarowych ponoszą użytkownicy działek rodzinnych podłączonych do ogrodowej sieci wodociągowej.
7. Wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzania przepisów metrologicznych o licznikach do wody.
8. Usytuowanie licznika wody powinno odpowiadać następującym warunkom:
 - 8.1. Urządzenie powinno być umieszczone w studziencie wykonanej z cegieł, betonu lub tworzywa sztucznego, maksymalnie 1,5 m od granicy działki, na głębokość od 50-70 cm, w sposób umożliwiający odczyt wskazań i kontrolę plomb.
 - 8.2. Jeśli z jakiś przyczyn nie jest możliwe usytuowanie wodomierza w wyżej opisany sposób można umieścić wodomierz, za zgodą Zarządu ROD, w innym miejscu, np. w altanie, przy czym miejsce montażu musi zapewniać możliwość swobodnego dostępu do urządzenia, a tym samym odczyt wskazań i kontroli plomb.
 - 8.3. Wodomierz powinien być zamontowany zgodnie z zaleceniami producenta licznika.
 - 8.4. Wodomierz musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną.
 - 8.5. Przed wodomierzem (od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę.
 - 8.6. Przez wodomierz musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co jest równoznaczne z zakazem montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody przed wodomierzem.
 - 8.7. Nakrętki śrubunków do montażu wodomierza muszą posiadać specjalne otwory umożliwiające montaż plombę przez osobę upoważnioną przez Zarząd.
 - 8.8. Licznik należy tak zamontować, aby nie powodowało to uszkodzenia przyłącza oraz chroniło go przed kradzieżą,
 - 8.9. Po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić licznik do zaplombowania oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania

kosztów poboru wody w Rodzinnych Ogrodach Działkowych wraz z zobowiązaniem się do przestrzegania jego postanowień.

Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu

9. Utrata ważności wodomierza następuje z chwilą: upływu terminu ważności legalizacji wodomierza, uszkodzenia wodomierza, stwierdzenia ingerencji we wskazania wodomierza, uszkodzenia cechy legalizacji albo którejkolwiek z cech urzędowych.
10. Wodomierz wymaga okresowej legalizacji, a związane z tym koszty obciążają w całości działkowca i należą do jego obowiązków.
11. Każdorazowo należy zgłaszać Zarządowi Ogrodu konieczność zdjęcia plomby na przyłączy wodomierza spowodowaną wymianą wodomierza czy naprawą instalacji wodnej.
12. Czynności powyższe wymagają wcześniejszego uzgodnienia terminu z Zarządem ROD, którego przedstawiciel dokonuje sprawdzeń: prawidłowości podłączenia i działania, legalizacji, posiadania plomby legalizacyjnej i ogrodowej. Spisuje numer licznika i stan wskazań.
13. W przypadku kradzieży licznika należy o tym natychmiast poinformować Zarząd Ogrodu, a zużyta do tego momentu woda będzie rozliczana wg średniego zużycia z ostatnich 2 lat.
14. W przypadku niezgłoszenia kradzieży licznika, braku legalizacji licznika lub braku plomby działka rozliczana będzie, jak działka bez wodomierza i obciążona opłatą ryczałtową

§ 5. Zasady rozliczania kosztów dostawy wody

1. Kosztami dostawy wody są wydatki związane z opłatami za dostawę wody użytkowej.
2. Cena dostawy wody ustalana jest na podstawie taryfy Dostawcy.
3. Zarząd dokonuje rozliczenia kosztów dostawy wody indywidualnie dla każdego odbiorcy.
4. Rozliczenie kosztów dostawy wody dokonywane jest w następujący sposób:
 - 4.1. Koszt dostarczenia do działki wody ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego.
 - 4.2. Na terenie ROD, którego wszystkie działki rodzinne są opomiarowane, tj., instalacje wodne na działkach ogrodowych zaopatrzone są w wodomierze indywidualne, w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy wody, a kosztami zużycia wody przez wszystkie działki położone w Ogrodzie, różnica dzielona jest w równym stopniu pomiędzy wszystkich odbiorców.
 - 4.3. W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki.
 - 4.4. Działkowiec zbywający działkę powinien pisemnie powiadomić Zarząd o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu wodomierza i określenia wielkości zużycia wody oraz rozliczenia zużycia wody.
 - 4.5. W przypadku niedopełnienia postanowień §5 pkt 4.5. za roczne zużycie wody opłatę będzie zobowiązany uiścić działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.
5. Możliwe formy podania stanu wskazań wodomierza i wnoszenia opłaty:
 - 5.1. Odczyty stanów wskazań wodomierzy dokonuje Zarząd lub osoba upoważniona przez Zarząd. Zarząd wyznacza termin odczytu wskazań wodomierzy. O wyznaczonych terminach odczytów wodomierzy Zarząd zawiadamia Działkowców z m.in. 7 dniowym wyprzedzeniem poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń oraz dodatkowo na stronie internetowej Ogrodu, lub w sposób zwyczajowo przyjęty (SMS, telefon, mail).
 - 5.2. W uzasadnionych szczególnymi okolicznościami przypadkach dopuszcza się:
 - 5.2.1. indywidualne dostarczenie przez Użytkownika działki stanu wodomierza do biura Zarządu,
 - 5.2.2. SMS, przy czym preferowana jest forma MMS zawierająca czytelne zdjęcie urządzenia wraz z podaniem numeru działki,
 - 5.2.3. drogą poczty elektronicznej – czytelne zdjęcie stanów licznika przesłane na adres poczty elektronicznej Ogrodu wraz z podaniem numeru działki.

§ 6. Rodzaje opłat

1. Za korzystanie z sieci wodnej ogrodowej oraz w związku z pobraną wodę na potrzeby użytkowania działek rodzinnych mogą być pobierane następujące opłaty:
 - 1.1. opłata wodna uchwaloną przez walne zebranie,
 - 1.2. zaliczka o ile Zarząd ROD podejmie taką decyzję,
 - 1.3. opłata za pierwsze podłączenie do sieci wodnej ogrodu,

- 1.4. opłata za ponowne podłączenie,
 - 1.5. opłata za plombowanie wodomierza,
 - 1.6. opłata na pokrycie wycieku wody podczas awarii przed wodomierzem powstałej na terenie działki użytkownika,
 - 1.7. opłata z tytułu wykorzystanej wody na działce
2. W celu zachowania płynności finansowej Zarząd ROD może podjąć decyzję o pobieraniu zaliczki.
 3. Zaliczka jest przeznaczona na pokrycie faktur za dostawę wody.
 4. Opłatę za pierwsze podłączenie do sieci wodnej Ogrodu ponoszą Działkowcy, którzy do tej pory nie byli podłączeni do ogrodowej sieci wodnej. Opłata ta obejmuje koszty związane z wykonaniem przyłącza na wodociągu ogrodowym i dociągnięcie odgałęzienia wodociągu do granicy działki. Koszt podłączenia ustalany jest w momencie chęci podłączenia przez Działkowca działki do sieci .
 5. Opłatę za ponowne podłączenie do sieci wodnej ogrodu ponoszą działkowcy, których działka została odłączona od sieci z powodu zalegania z uiszczaniem wszelkich opłat związanych z użytkowaniem wody na terenie ogrodu.
 6. Opłatę za plombowanie wodomierza ponoszą użytkownicy, których liczniki wymagają ponownego plombowania, a jej wysokość ustala na dany rok kalendarzowy Zarząd ROD.
 7. Opłatę za powstały wyciek wody przed licznikiem, który nastąpił wewnątrz działki, ponosi użytkownik, na którego terenie miała miejsce awaria. Przyjmuje się do celów obliczeniowych, iż w ciągu godziny wypływają 2m³ wody.
 8. Należność za awarię obliczana będzie w sposób następujący - czas awarii razy ilość m³ wypływających w ciągu godziny razy cenę za 1m³ wody według cennika dostawcy.

§ 7. Napełnianie i opróżnienie ogrodowego wodociągu

1. Zarząd powiadamia działkowców o terminie uruchomienia sieci wodnej ogrodowej i tym samym o rozpoczęciu dostarczania wody na teren poszczególnych działek rodzinnych na tablicach ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie danego ROD. Informacja zostaje podana do wiadomości na m.in. 7 dni przed planowaną datą uruchomienia dostaw wody.
2. Zarząd powiadamia działkowców o terminie zakończenia dostaw wody na teren poszczególnych działek rodzinnych na tablicach ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie danego ROD. Informacja zostaje podana do wiadomości na min. 7 dni przed planowaną datą zakończenia dostaw wody.
3. Obowiązkiem użytkowników, jest przed terminem puszczenia wody sprawdzenie stanu swoich przyłączy i ich zabezpieczenie przed niekontrolowanym wypływem wody.
4. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, bezpieczeństwem Ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu wody w Ogrodzie.
5. Informacja o terminie wyłączenia wody w Ogrodzie podawana będzie do wiadomości Działkowców na tablicach ogrodowych i stronie internetowej lub w inny sposób, zwyczajowo przyjęty na terenie ROD.
6. Po zamknięciu wody każdy z działkowców ma obowiązek odpowiednio zabezpieczyć swoje przyłącze, tak aby nie uległo w trakcie zimy uszkodzeniu.

§ 8. Postanowienia przejściowe i końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy:
 - 1.1. Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
 - 1.2. Ustawy Kodeks cywilnego.
2. We wszystkich sprawach nie objętych postanowieniami niniejszego Regulaminu oraz kwestie sporne rozstrzyga Zarząd ROD.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje wszystkich użytkowników działek w ROD.
4. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z wody

Regulamin zatwierdzony Uchwałą nr Walnego Zebrania w dniu r.