

## Regulamin

### w sprawie korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych im. M.C. Skłodowskiej w Zabrze

#### Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne
2. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych
3. Ustawa z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach
4. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 22 marca 2019 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych
5. Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych
6. Statut Polskiego Związku Działkowców uchwalony przez XII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 2 lipca 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi przez XIII Krajowy Zjazd Delegatów Polskiego Związku Działkowców w dniu 9 grudnia 2017 roku.
7. Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego uchwalony przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców w dniu 1 października 2015 roku ze zmianami wprowadzonymi w dniu 28 czerwca 2018 roku.
8. Uchwała Nr 285/2015 Krajowego Zarządu Polskiego Związku Działkowców z dnia 5 listopada 2015 r. w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych.

#### §1. Postanowienia ogólne

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie zasad korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów poboru energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym im. M.C. Skłodowskiej w Zabrze. Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia, należy rozumieć zgodnie z poniższymi definicjami:
  - 1.1. **Dostawca zewnętrzny** - przedsiębiorstwo energetyczne dostarczające energię elektryczną.
  - 1.2. **Odbiorca / Użytkownik** - działkowiec korzystający na działce z energii elektrycznej.
  - 1.3. **Zarząd ROD** - Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. M.C. Skłodowskiej w Zabrze.
  - 1.4. **Sieć elektroenergetyczna** – zbiór przewodów elektrycznych i urządzeń powiązanych pod względem funkcjonalnym i połączonych elektrycznie, przeznaczonych do przesyłania, przetwarzania i rozdzielania na określonym terytorium wytworzonej w elektrowniach energii elektrycznej oraz do zasilania nią odbiorników.
  - 1.5. **Sieć elektryczna ROD** - zbiór przewodów elektrycznych i urządzeń powiązanych pod względem funkcjonalnym i połączonych elektrycznie, przeznaczonych do przesyłania energii elektrycznej do poszczególnych działek rodzinnych.
  - 1.6. **Przyłącze elektryczne** - odcinek przewodu łączącego podlicznik na terenie działki rodzinnej z ogrodową rozdzielnią zewnętrzną.
  - 1.7. **Podlicznik** - przyrząd pomiarowy umożliwiający ustalenie ilości zużytej energii elektrycznej na terenie działki rodzinnej.
  - 1.8. **Wskazanie podlicznika** - różnica pomiędzy odczytem stanu podlicznika indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.
  - 1.9. **Okres rozliczeniowy** okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie wykorzystania energii elektrycznej przez odbiorcę. Okres rozliczeniowy trwa 12 miesięcy: od listopada do października danego roku kalendarzowego.
  - 1.10. **Legalizacja** – zespół czynności obejmujących sprawdzenie i stwierdzenie w drodze decyzji, poświadczonej wyłącznie dowodem legalizacji, że przyrząd pomiarowy spełnia wymagania określone w odpowiednich rozporządzeniach.
  - 1.11. **Oplata energetyczna** – opłata ogrodowa energetyczna jest to opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz ogrodu ustalane przez Walne zebranie.

- 1.12. **Nielegalny pobór energii** - za nielegalny pobór energii uznaje się każde bezprawne uzyskanie dostępu do źródła energii i korzystanie z tej energii, w szczególności:
- podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
  - ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazanie ilości zużycia energii,
  - podłączenie się do podlicznika bez zgody Zarządu ROD i uprzednim przedłożeniu wymaganej dokumentacji.
- Wyżej wymienione przestanki wypełniają znamiona przestępstwa kradzieży energii elektrycznej opisanego w Kodeksie Karnym i mogą być zgłoszone do organów ścigania.
2. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych, w tym również wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej oraz dochodzenie od działkowca naprawienia szkody wyrządzonej ogrodowi poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną w tym również wypowiedzenie umowy dzierżawy działkowej.
  3. Decyzje w sprawie wyposażenia ROD w infrastrukturę energetyczną podejmuje Walne Zebranie ROD na wniosek Zarządu ROD.
  4. Energia jest rozprowadzana do działek poprzez sieć energetyczną, będącą elementem infrastruktury ogrodowej w ROD.
  5. Podmiotem zobowiązanym do dokonania opłat za dostarczoną energię, jest Zarząd ROD.
  6. Energia elektryczna do rodzinnego Ogrodu, dostarczana jest całodobowo na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zarządem ROD, a Dostawcą energii.
  7. Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogrodowej za zgodą Zarządu ROD.
  8. Na terenie jednego Ogrodu nie mogą jednocześnie funkcjonować systemy oparte o podliczniki i indywidualne umowy z zakładami dostarczającymi energię elektryczną.
  9. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości połączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna lub upoważnione przez Zarząd ROD osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na działce.

## **§2. Prawa i obowiązki Zarządu ROD**

1. Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD.
2. Zarząd ROD w ramach realizacji nadzoru i kontroli powinien współdziałać z osobą posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe w zakresie eksploatacji i nadzoru nad siecią energetyczną, zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach. W tym celu Zarząd ROD może zaangażować osobę, spoza Członków ROD, posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Kopie dokumentów potwierdzających kwalifikacje powinny być złożone do Zarządu ROD.
3. Do zadań elektryka należy w szczególności dokonywanie bieżących napraw sieci ogrodowej, nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem.
4. Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii.
5. Zarząd ROD na indywidualny wniosek działkowca może dokonać u niego czasowego wyłączenia energii elektrycznej.
6. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzania stanu technicznego sieci lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez Użytkownika działki, Zarząd ROD lub wyznaczone przez Zarząd osoby mogą przeprowadzić kontrolę sieci na indywidualnej działce. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, ogólny stan sieci, zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa oraz funkcjonowania i stanu licznika. Kontrola musi zostać przeprowadzona w obecności użytkownika działki lub upoważnionej przez Działkowca pełnoletniej osoby.
  - 6.1. Zarząd ROD ma obowiązek powiadomić Działkowca o terminie planowanej kontroli na piśmie z 7 dniowym wyprzedzeniem.
  - 6.2. Bezpodstawne uniemożliwienie przez Działkowca przeprowadzenia kontroli może być przesłanką do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

6.3. Z kontroli sporządzany jest protokół podpisywany przez członków Komisji Energetycznej, elektryka

i użytkownika działki lub reprezentującą go osobę. Protokół przekazywany jest Zarządowi ROD.

W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby uczestniczące w kontroli należy odnotować ten fakt w protokole wraz z podaniem przyczyny odmowy podpisu.

7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości sieci energetycznej na terenie Ogrodu. Z przebiegu kontroli komisja energetyczna sporządza protokół, który zawiera ustalenia i ewentualne zalecenia. Protokół podpisany przez członków Komisji Energetycznej przekazywany jest Zarządowi ROD. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystywania energii, prawidłowość połączeń, stan przyłączy i instalacji na działkach oraz funkcjonowanie i stan podliczników.

### **§3. Prawa i obowiązki Działkowca**

1. Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w Ustawie o ROD i Regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
2. Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt. 1, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd ROD i zastosowania sankcji przewidzianych w ustawie o ROD, w tym wypowiedzenia umowy dzierżawy działkowej.
3. Instalacja elektryczna w altanie działkowej i instalacja podłączenia działki do instalacji energetycznej Ogrodu są własnością Działkowca.
4. Montaż instalacji elektrycznej w altanie działkowej należy zlecić osobie posiadającej uprawnienia zawodowe, określone przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Działkowcy korzystający z energii elektrycznej ponoszą pełne koszty konserwacji i remontu na odcinku od podlicznika do poszczególnych działek.
6. Odpowiedzialność za stan techniczny i sprawność instalacji elektrycznej w altanie ogrodowej i instalacji połączeniowej ponosi Działkowiec.
7. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogrodowej. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą Zarządu.
8. Instalacja połączeniowa i instalacja elektryczna w altanie powinny być poddawane, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, okresowym przeglądom w zakresie stanu technicznego połączeń, oporności izolacji przewodów, ochrony przeciwporażeniowej oraz uziemień.
9. Przegląd instalacji elektrycznej oraz jego koszt spoczywa na Działkowcu.

### **§ 4. Korzystanie z sieci energii elektrycznej**

1. Wszystkie koszty związane z podłączeniem działki do ogrodowej sieci elektrycznej ponosi Działkowiec.
2. Użytkownik działki ponosi wszelkie koszty związane z konserwacją i naprawą tej instalacji.
3. W przypadku tworzenia nowej sieci w Ogrodzie, podłączenia nowych użytkowników lub modernizacji sieci, podlicznik powinien zostać umieszczony w szafce licznikowo-pomiarowej poza altaną, w miejscu dostępnym dla osób zajmujących się nadzorem nad siecią, a dodatkowe zabezpieczenia bezpiecznikowe mogą być zlokalizowane w poszczególnych altanach.
4. Nadzór i konserwacja sieci ogrodowej należy do zadań Zarządu ROD.
5. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest, wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami.
6. Dowodem legalizacji liczników energii elektrycznej jest cecha legalizacji. Cechy legalizacyjne i cechy zabezpieczające w postaci naklejek lub plomb ołowianych umieszcza się na liczniku w sposób uniemożliwiający ingerencję do jego wnętrza oraz przypadkowe lub celowe zafalszowanie wskazań.
7. Zerwanie lub uszkodzenie w sposób trwały plomb potwierdzającej legalizację licznika energii elektrycznej skutkuje koniecznością jego ponownej legalizacji lub zakupem nowego zalegalizowanego licznika energii elektrycznej.
8. Działkowiec, który zamierza wykonać instalację podłączeniową jest zobowiązany:

- 8.1. Zapoznać się z niniejszym regulaminem i we wniosku o wyrażenie zgody na podłączenie działki rodzinnej do sieci elektrycznej Ogrodu zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego Regulaminu;
- 8.2. Uzgodnić z Zarządem Ogrodu miejsce podłączenia działki do instalacji ogrodowej – złącze / słup, do której możliwe jest podłączenie działki oraz trasę i warunki przebiegu przewodu instalacji podłączeniowej na alejce ogrodowej. Przed podłączeniem elektryk ma obowiązek sprawdzić czy instalacja podłączeniowa wykonana została zgodnie ze sztuką i obowiązującymi normami technicznymi oraz przepisami powszechnie obowiązującymi.
9. Po montażu instalacji Działkowiec powinien zlecić osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia, wykonanie badań i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.
10. Po zakończeniu prac na terenie działki rodzinnej upoważniona przez Zarząd ROD osoba, posiadająca odpowiednie uprawnienia, ma obowiązek sprawdzić poprawność wykonania podłączenia do ogólnej sieci elektroenergetycznej w ROD oraz dokonać odbioru prac.
11. O zakończeniu prac należy poinformować Zarząd w celu zaplombowania podlicznika oraz podpisać oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów energii elektrycznej w Rodzinnych Ogrodach Działkowych Okręgu Śląskiego Polskiego Związku Działkowców wraz z zobowiązaniem się do przestrzegania jego postanowień. Oświadczenie stanowi załącznik do niniejszego Regulaminu.
12. Samowolne podłączenie, bez zgody Zarządu Ogrodu jest zabronione i będzie skutkowało natychmiastowym odłączeniem działki od instalacji ogrodowej.

#### **§ 5. Zasady rozliczania kosztów dostawy energii elektrycznej**

1. Rozliczanie kosztów energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje według ceny za 1 kWh wynikającej z faktur wystawionych przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
2. Sposób obliczania ceny za 1kWh jest następujący: sumę do zapłaty wynikającą z faktur dzieli się na ilość zużytych kWh na terenie ROD i tak uzyskany wynik stanowi koszt 1 kWh.
3. Odczyty stanów wskazań podliczników dokonuje Zarząd lub osoba upoważniona przez Zarząd.
4. O wyznaczonych terminach odczytów podliczników Zarząd zawiadamia działkowców z m.in. 7 dniowym wyprzedzeniem poprzez umieszczenie informacji na tablicach ogłoszeń oraz dodatkowo na stronie internetowej Ogrodu lub w sposób zwyczajowo przyjęty na danym Ogrodzie (SMS, telefon, mail).
5. W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, rozliczenie następuje dla każdego działkowca za okres korzystania z działki, biorąc za podstawę wyliczeń datę zawarcia umowy o przeniesieniu praw do działki.
6. Działkowiec zbywający działkę powinien pisemnie powiadomić Zarząd o terminie zawarcia umowy przeniesienia prawa do działki w celu dokonania odczytu stanu podlicznika określenia wielkości zużycia energii elektrycznej. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku, za roczne zużycie energii elektrycznej opłatę będzie zobowiązany uiszczyć działkowiec, na którego zostało przeniesione prawo do działki.

#### **§ 6. Rodzaje opłat**

1. Działkowiec uiszcza następujące opłaty:
  - 1.1. Opłatę energetyczną uchwaloną przez walne zebranie,
  - 1.2. Opłatę zaliczkową o ile Zarząd ROD podejmie taką decyzję,
  - 1.3. opłata za pierwsze podłączenie do sieci energetycznej ogrodu,
  - 1.4. Opłatę za ponowne podłączenie energii elektrycznej do działki wyłączanej z winy użytkownika,
  - 1.5. Opłatę za ponowne oplombowanie podlicznika rozplombowanego przez użytkownika,
  - 1.6. Opłatę z tytułu wykorzystanej energii elektrycznej.
2. Wysokość opłaty za ponowne podłączenie energii elektrycznej oraz oplombowanie podlicznika do działki wyłączanej z winy użytkownika corocznie określa Zarząd ROD.
3. Opłatę za pierwsze podłączenie do sieci energetycznej Ogrodu ponoszą Działkowcy, którzy do tej pory nie byli podłączeni do ogrodowej sieci energetycznej. Opłata ta obejmuje koszty związane z wykonaniem przyłącza elektrycznego wraz z licznikiem energii elektrycznej. Koszt podłączenia ustalany jest w momencie chęci podłączenia przez Działkowca działki do sieci.

4. Należność za zużytą energię elektryczną przez działkowców ustala się na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.

#### **§7. Czasowe wyłączenia energii elektrycznej**

1. Zarząd ROD może podjąć decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki w następujących przypadkach:
  - 1.1. Wykorzystywania energii elektrycznej do celów innych niż te wynikające z charakteru działki określonego w ustawie o ROD, statucie PZD i regulaminie;
  - 1.2. Zalegania z opłatą z tytułu zużytej energii elektrycznej albo opłaty energetycznej;
  - 1.3. Bezpodstawnego uniemożliwienia przeprowadzenia kontroli sieci na działce przez działkowca;
  - 1.4. Stwierdzenia pobierania energii elektrycznej poza licznikiem;
  - 1.5. Ingerencji w funkcjonowanie podlicznika wpływającej na zaniżenie wskazań zużycia energii elektrycznej;
  - 1.6. Naruszenia warunków technicznych instalacji, w tym zerwania plomb stanowiących podstawę legalizacji licznika jak i plomb.
2. Decyzję o wyłączeniu dopływu energii elektrycznej do działki, Zarząd ROD podejmuje w formie uchwały, którą dostarcza zainteresowanemu Działkowcowi. Ponowne przyłączenie do ogrodowej sieci energetycznej nastąpi po okazaniu dowodu wpłaty pokrywającej zaległości w całości wraz z odsetkami za zwłokę oraz za ponowne podłączenie.
3. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze złym stanem technicznym sieci, niemożliwością zapobieżenia kradzieżom prądu, bezpieczeństwem Ogrodu, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w Ogrodzie.
4. Informacja o terminie wyłączenia energii elektrycznej w Ogrodzie podawana będzie do wiadomości Działkowców na tablicach ogrodowych i stronie internetowej lub w inny sposób, zwyczajowo przyjęty na terenie ROD.
5. Wszelkie zakłócenia w dostawie energii elektrycznej powstałe z powodu awarii instalacji energetycznej Ogrodu należy zgłaszać do Zarządu Ogrodu, który zobowiązany jest do ich usunięcia w możliwie najszybszym terminie.
6. W przypadku niemożliwości usunięcia awarii niezwłocznie Zarząd Ogrodu zobowiązany jest powiadomić o tym zainteresowanych Działkowców.
7. W przypadku awarii instalacji energetycznej Ogrodu powstałej z winy Działkowca albo spowodowanej przeciążeniem lub zwarcie powstałym w instalacji po stronie Działkowca, odpowiedzialność i koszty naprawy ponosi Działkowiec, który spowodował taką awarię.
8. Zabronione jest samodzielne dokonywanie wszelkich napraw instalacji energetycznej Ogrodu lub zlecanie takich napraw przez Działkowców.
9. Zarząd Ogrodu nie ponosi odpowiedzialności z tytułu przerw w dostawie energii elektrycznej do Ogrodu powstałych z winy Dostawcy prądu.

#### **§ 8. Postanowienia przejściowe i końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Nieprzestrzeganie powyższego regulaminu spowoduje zastosowanie konsekwencji przewidzianych przepisami powszechnie obowiązującymi oraz może spowodować odcięcie energii elektrycznej do działki.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i obowiązuje wszystkich użytkowników działek w ROD.
4. Regulamin i zawarte w nim przepisy należy traktować jako umowę zawartą pomiędzy Zarządem ROD, a każdym z działkowców korzystających z energii elektrycznej.

**Regulamin zatwierdzony Uchwałą nr ..... Walnego Zebrania w dniu ..... r.**